

ДОГОВОР

аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Брянской области
№ 40 от 31 августа 2023 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский медико-социальный техникум имени академика Н.М. Амосова», ОГРН 1023202744894, ИНН 3234018009, КПП 325701001,241050, г. Брянск, ул. Луначарского, д.49а.

(полное наименование арендодателя, ОГРН, ИНН, КПП, местонахождение)

в лице директора **Пеховой Веры Николаевны**, действующего на основании Устава, зарегистрированного 12.08.2020г. с изменениями от 10.08.2023г., с согласия **Управления имущественных отношений Брянской области**, в лице начальника управления **Карелиной Светланы Ивановны** именуемое в дальнейшем «СОБСТВЕННИК» с одной стороны, и

индивидуальный предприниматель, ОГРН 321325600030663, ИНН 325004314632, Брянская область, Брянский р-он, п. Путевка, мкр. Мегapolis-парк, д.11, кв.20

(полное наименование арендатора, ОГРН, ИНН, КПП, местонахождение)

в лице **Гришина Антона Игоревича**

действующего на основании Листа записи ЕГРИП от 24.06.2021г. и свидетельства от 05.11.2009г. серии 32 № 01776798, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ с согласия СОБСТВЕННИКА (приказ Управления имущественных отношений Брянской области от 14.08.2023г. № 1336) сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду недвижимое имущество (далее - имущество), расположенное по адресу:

241050, г. Брянск, ул. Калинина, д. 86.

(адрес передаваемых помещений)

в здании техникума, кабинет № 212

(месторасположение передаваемых в аренду помещений)

для использования под
размещение кофейного автомата

(целевое использование передаваемых в аренду помещений)

на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Общая площадь сдаваемого в аренду объекта **5 кв. м.**

1.2. Срок аренды устанавливается **с 01.09.2023г. по 30.06.2024г.**

1.3. Настоящий Договор вступает в силу, с даты, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.4. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производятся АРЕНДАТОРОМ только с разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных АРЕНДАТОРОМ, возмещению не подлежит.

1.6. Если помещение, сданное в аренду, выбывает из строя по вине АРЕНДАТОРА ранее полного амортизационного срока службы, то АРЕНДАТОР возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

БИК	011501101
номер счета банка получателя (к/с)	40102810245370000019
Код платежа (КБК)	000000000000000000120
ОКТМО	15701000
КПП	325701001
Сумма в квартал (без НДС/с НДС)	6690,00 / 8027,70

3.2. АРЕНДАТОР ввиду отсутствия обязанностей налогового агента за оказанные услуги по предоставлению в аренду имущества перечисляет АРЕНДОДАТЕЛЮ сумму арендной платы, включая НДС. Затем АРЕНДОДАТЕЛЬ в общеустановленном порядке производит исчисление и уплату НДС в бюджет (имущество, закрепленного на праве оперативного управления)

3.3. Внесение арендной платы производится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально: до 20 октября, до 20 января, до 20 апреля, до 20 июля.

3.4. Расходы АРЕНДАТОРА на оплату коммунальных услуг и эксплуатационное обслуживание не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора и его заключения на новый срок

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора имущество в течение десяти рабочих дней возвращается Арендатором Арендодателю. В случае если Арендатор задержал возврат имущества, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи.

5.4. Помимо случаев, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Договора, договор подлежит досрочному расторжению по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ или СОБСТВЕННИКА при необходимости использования имущества государственной организацией (если арендатор таковой не является), о чем АРЕНДОДАТЕЛЬ или СОБСТВЕННИК уведомляет АРЕНДАТОРА за три месяца, а также при невыполнении АРЕНДАТОРОМ обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора.

6. Особые условия

При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев,



когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются по согласию Сторон. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в Арбитражном суде Брянской области.

8. Дополнительные условия

Местонахождение сторон и номера телефонов:

Арендодатель	Арендатор
<p><u>Пехова Вера Николаевна</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p><u>Гришин Антон Игоревич</u> (фамилия, имя, отчество)</p>
<p>М.П.  (подпись)</p>	<p> (подпись)</p>
<p>Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский медико-социальный техникум имени академика Н.М. Амосова</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Гришин А.И.</p>
<p>Адрес: 241050, г. Брянск, ул. Луначарского, д. 49а ИНН 3234018009 Тел. директора 66-45-40 Тел. исполнителя 66-55-79 e-mail: nadia.shrai@yandex.ru</p>	<p>Паспорт серии 15 09 № 801759 выдан Отделом УФМС России по Брянской области в Советском районе гор. Брянска, 03.11.2009г. Адрес: Брянская область, Брянский р-он, п. Путевка, мкр. Мегapolis-парк, д.11, кв.20</p>

