**Договор аренды № 5/у**

г. Брянск 31 августа 2020г.

Автономная некоммерческая организация «Физкультурно-спортивный клуб «ВАРЯГ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице президента Вольпера Леонида Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский медико-социальный техникум имени академика Н.М. Амосова», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пеховой Веры Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны договора), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду спортивные сооружения (далее по тексту - Сооружения, объект аренды) для проведения учебных занятий физического воспитания и внеаудиторных спортивных мероприятий для студентов и сотрудников техникума.

## 2. Порядок оказания услуг

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование с 01.09.2020г.г. по 30.06.2021г. спортивные сооружения, расположенные в Физкультурно-спортивном клубе «Варяг» по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, 56В, принадлежащем Арендодателю на праве собственности, а именно сооружения, указанные в Приложении №1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

2.2. Объект аренды будет использоваться Арендатором для проведения учебных занятий физического воспитания и внеаудиторных спортивных мероприятий для студентов и сотрудников техникума.

2.3. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания Договора сторонами имущество, указанное в п.1.1. Договора, не является предметом залогового обязательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц, не является предметом спора.

2.4. Арендуемые сооружения предоставляются Арендатору исключительно для видов деятельности, предусмотренных его Уставом.

2.5. Объект аренда передается Арендатору на определенное количество часов, согласованное в Заявках, оформленных и подписанных сторонами по форме согласно Приложению №2 к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Обеспечить беспрепятственноеиспользование Арендатором сооружениями, имуществом и оборудованием.

3.1.2. Предоставлять информацию по запросам Арендатора в рамках контроля за ходом исполнения договора, срок рассмотрения запроса Арендатора - 1 (один) рабочий день с даты его получения Арендодателем.

3.1.3. Обеспечивать временной режим оказания услуг, в соответствии с Заявкой, Приложением №2 к договору.

3.1.4. Обеспечить для проведения занятий сооружения, соответствующие санитарным и гигиеническим требованиям, а также оснащение, соответствующее нормам и правилам, предъявляемым к данному виду услуг.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать соблюдения требований Устава, правил поведения и иных актов, регламентирующих его деятельность. В случае нарушения данных требований применить меры, вплоть до ограничения посещения Арендатора сооружений. Арендодатель обязан поставить Арендатора не менее чем за 2 дня о намерении применить к Арендатору ограничительные меры.

3.2.2. Оказывать дополнительные платные услуги, в соответствии с Правилами посещения и поведения посетителями объекта аренды за счет личных средств Арендатора.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Своевременно производить арендные платежи.

3.3.2. До осуществления занятий и при допуске в спортивное учреждение своевременно представлять все необходимые документы, предусмотренные Уставом учреждения.

3.3.3. Соблюдать дисциплину и общепринятые нормы поведения. Проявлять уважение к тренерам, администрации и техническому персоналу Арендодателя.

3.3.4. Возмещать ущерб, умышленно причиненный Арендатором имуществу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Использовать сооружения исключительно по их целевому назначению.

3.3.6. Содержать объект аренды в надлежащем санитарном состоянии.

3.3.7. Бережно относиться к имуществу Арендодателя. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, в соответствии с Правилами посещения и поведения посетителями сооружений.

## 4. Порядок расчетов по договору

4.1. Арендная плата за использование сооружений определяется в ценах Арендодателя, действующих на момент подписания Заявки (Приложение №2 к договору).

4.2. Арендная плата вносится по мере подачи Заявок на основании счетов-фактур, путем перечисления денежных средств с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

4.3. Обязанность Арендатора по арендной плате считается выполненной с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4.4. Расчеты по договору осуществляются в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств в российских рублях.

4.5. Цена договора может изменяться в ходе его исполнения, в случаях изменения цены услуг Арендодателя.

4.6. Оплата по договору производится Арендатором безналичным расчетом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем счета-фактуры и оригинала счета.

4.7. Цена договора включает в себя общую стоимость всех оказываемых услуг, связанных с использованием сооружений.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Арендодатель.

## 6. Форс-мажор

6.1.Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные

бедствия, забастовки, военные действия, действия органов государственной власти и местного самоуправления.

6.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п.6.1, настоящего договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.

6.3. Если обстоятельства, указанные в п.6.1, настоящего договора, будут продолжаться более 3-х месяцев, каждая сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 7. Споры и разногласия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота

7.2. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в арбитражном суде Брянской области.

## 8. Дополнительные условия и заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.09.2020г. и действует до 30.06.2021г., с возможной его пролонгацией.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор и подписан обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу

8.4. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении.

8.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский медико-социальный техникум имени академика Н.М. Амосова»
241050, г. Брянск, ул. Луначарского,49а
ИНН/КПП 3234018009/325701001
Отделение Брянск г. Брянск
р/с 40601810900013000002 БИК 041501001
тел.: (4832)66-55-79
эл. почта: medu2@mail.ru

Директор
ГАПОУ «БМСТ им. ак. Н.М. Амосова»

_____В.Н. Пехова

Автономная некоммерческая организация «Физкультурно-спортивный клуб «ВАРЯГ»
ИНН 3255042725/325701001

Президент
АНО «ФСК «ВАРЯГ»

_____Л.В. Вольпер

Приложение №1
к Договору № 5/
от 31 августа 2020г.

ПЕРЕЧЕНЬ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Автономная некоммерческая организация «Физкультурно-спортивный клуб «ВАРЯГ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице президента Вольпер Леонида Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский медико-социальный техникум имени академика Н.М. Амосова», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пеховой Веры Николаевны, действующей на основании устава, с другой стороны (далее-Стороны договора), согласовали перечень спортивных сооружений, предоставляемых Арендодателем для проведения учебных занятий физического воспитания и внеаудиторных спортивных мероприятий для студентов и сотрудников техникума:

открытый стадион широкого профиля с элементами (полоса препятствия, спортивные площадки)

Директор
ГАПОУ «БМСТ им. ак. Н.М. Амосова»

_____В.Н. Пехова

Президент
АНО «ФСК «ФАРЯГ»

_____А.В. Вольпер

Приложение №2
к Договору № 5/4
от 31 августа 2020г.

ЗАЯВКА
на пользование спортивными сооружениями

Автономная некоммерческая организация «Физкультурно-спортивный клуб «ВАРЯГ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице президента Вольпер Леонида Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский медико-социальный техникум имени академика Н.М. Амосова», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пеховой Веры Николаевны, действующей на основании устава, с другой стороны (далее-Стороны договора), согласовали настоящую заявку о нижеследующем:

Арендодатель предоставляет Арендатору спортивные сооружения, указанные в Договоре:

1. ДАТА: «___ »_____ 20___года, ВРЕМЯ: с_____ час по_____ час
2. КОЛИЧЕСТВ О УЧАСТНИКОВ:_____
3. Лицо, ответственное за проведение спортивного занятия (мероприятия):_____
4. Телефон ответственного лица:_____
5. ЦЕНА УСЛУГИ:_____

Директор
ГАПОУ «БМСТ им. ак. Н.М. Амосова»
_____В.Н. Пехова

Президент
АНО «ФСК «ФАРЯГ»
_____А.В. Вольпер

5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## о ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области

повторное, взамен свидетельства: серия 32-АГ № 742192, дата выдачи 19.08.2010

**Дата выдачи:** "19" февраля 2014 года

**Документы-основания:** • Решение Арбитражного суда Брянской области от 15.06.2010

**Субъект (субъекты) права:** Автономная некомерческая организация "Физкультурно-спортивный клуб "Варяг", ИНН: 3255042725, ОГРН: 1043266004803, дата гос.регистрации: 16.06.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №15 по Брянской области, КПП: 323201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Брянская область, г.Брянск, Бежицкий район, ул.Вокзальная, д.71

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Здание дома спорта, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 4 832,2 кв.м, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, г.Брянск, ул. Дуки, д.56В

**Кадастровый (или условный) номер:** 32:28:0031302:31

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" августа 2010 года сделана запись регистрации № 32-32-01/060/2010-666

Копия верна президент АНО „ФСК „Варяг" Волнер А.Б. 31.08.2020г.

РОССИЯ, БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БРЯНСК АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "Физкультурно-спортивный клуб "ВАРЯГ"

**Регистратор** Баля Т.А. _____

м.п. (подпись)

32-АЖ № 471066

6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области

**1ата выдачи:** **13.02.2015**

**Хокументы-основания:** • Договор купли-продажи находящегося в собственности Брянской >бласти земельного участка От 26.12.2014 №175

• Акт приема-передачи земельного участка от 26.12.2014

**Стбъект (субъекты) права:** Автономная некоммерческая организация "Физкультурно-спортивный клуб "Варяг", ИНН: 3255042725, ОГРН: 1043266004803

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер: 32:28:0031302:20**

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: условно разрешенный вид-универсальные спортивно-зрелищные, физкультурно-оздоровительные сооружения, развлекательные комплексы, общая площадь 7 096 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, г.Брянск, ул.Дуки, 56 В

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" февраля 2015 года сделана запись регистрации № 32-32/001-32/001/002/2015-296/2

Я верна президент АНО „ФСК „Варяг" Вольтер 31.10.2020г.

Физкультурно-спортивный клуб "ВАРЯГ"

**Государственный регистр атор** Саприко М.Н.

(подпись, м.п.)

32-32/001-32/001/002/2015-296/2

32-АЖ № 676911

АКТ
приема-передачи спортивных сооружений
по договору аренды № от 31 августа 2020г.

г. Брянск 1 сентября 2020г.

Автономная некоммерческая организация «Физкультурно-спортивный клуб «ВАРЯГ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице президента Вольпер Леонида Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Брянский медико-социальный техникум имени академика Н.М. Амосова», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пеховой Веры Николаевны, действующей на основании устава, с другой стороны (далее-Стороны договора), заключили акт о нижеследующем.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование с 01.09.2020г.г. по 30.06.2021г. спортивные сооружения, расположенные в Физкультурно-спортивном клубе «Варяг» по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, 56В, принадлежащем Арендодателю на праве собственности, а именно сооружения:

- открытый стадион широкого профиля с элементами (полоса препятствия, спортивные площадки), для проведения учебных занятий физического воспитания и внеаудиторных спортивных мероприятий для студентов и сотрудников техникума:

2. Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи техническое состояние спортивных сооружений удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеет равную юридическую силу-по одному для каждой стороны.

Директор
ГАПОУ «БМСТ им. ак. Н.М. Амосова»
_____В.Н. Пехова

Президент
АНО «ФСК «ВАРЯГ»
_____А.В. Вольпер

8